

Снижение затрат на газификацию

Тарасенко Владимир Алексеевич
Юрисконсульт Консалтинговой компании «Константа»

info@kkconstanta.ru
kkconstanta.com

КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



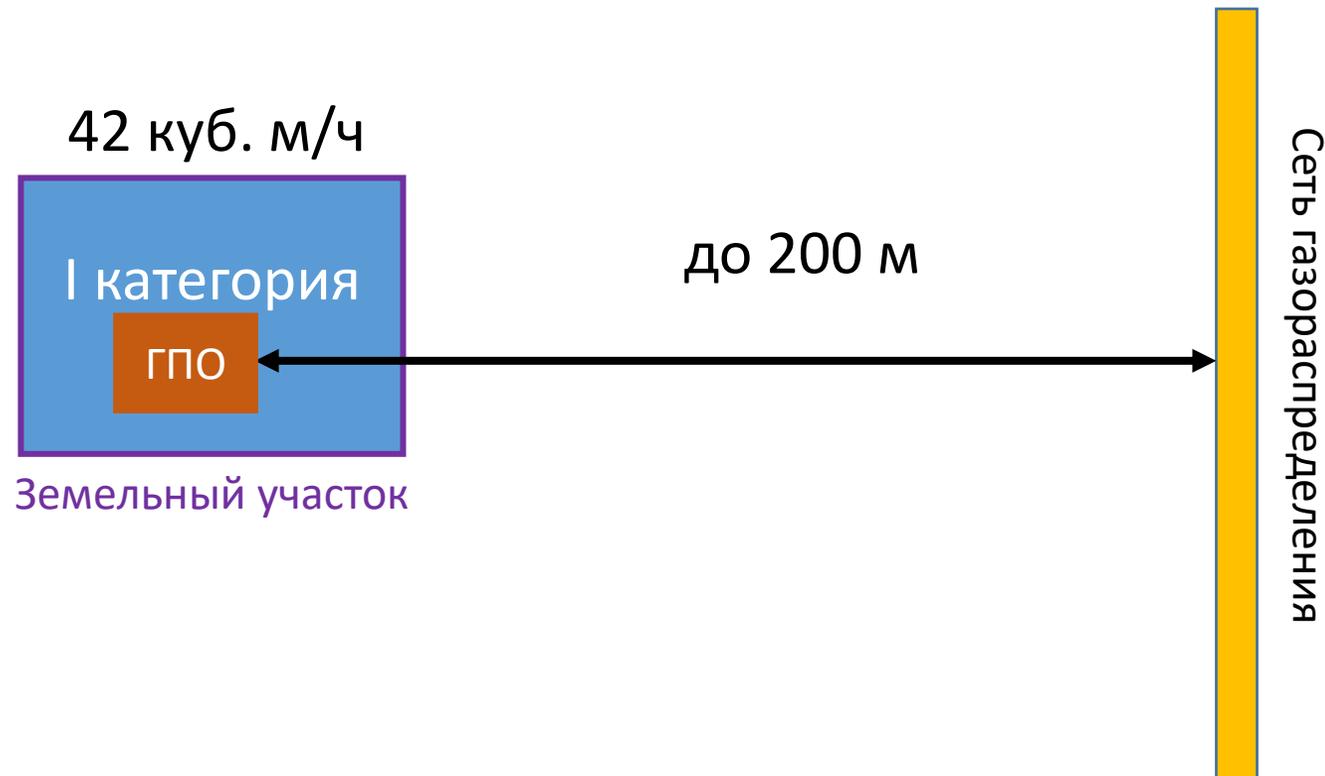
Случаи заключения договора о подключении

1. Первичное подключение

2. Увеличение ранее разрешенного расхода газа

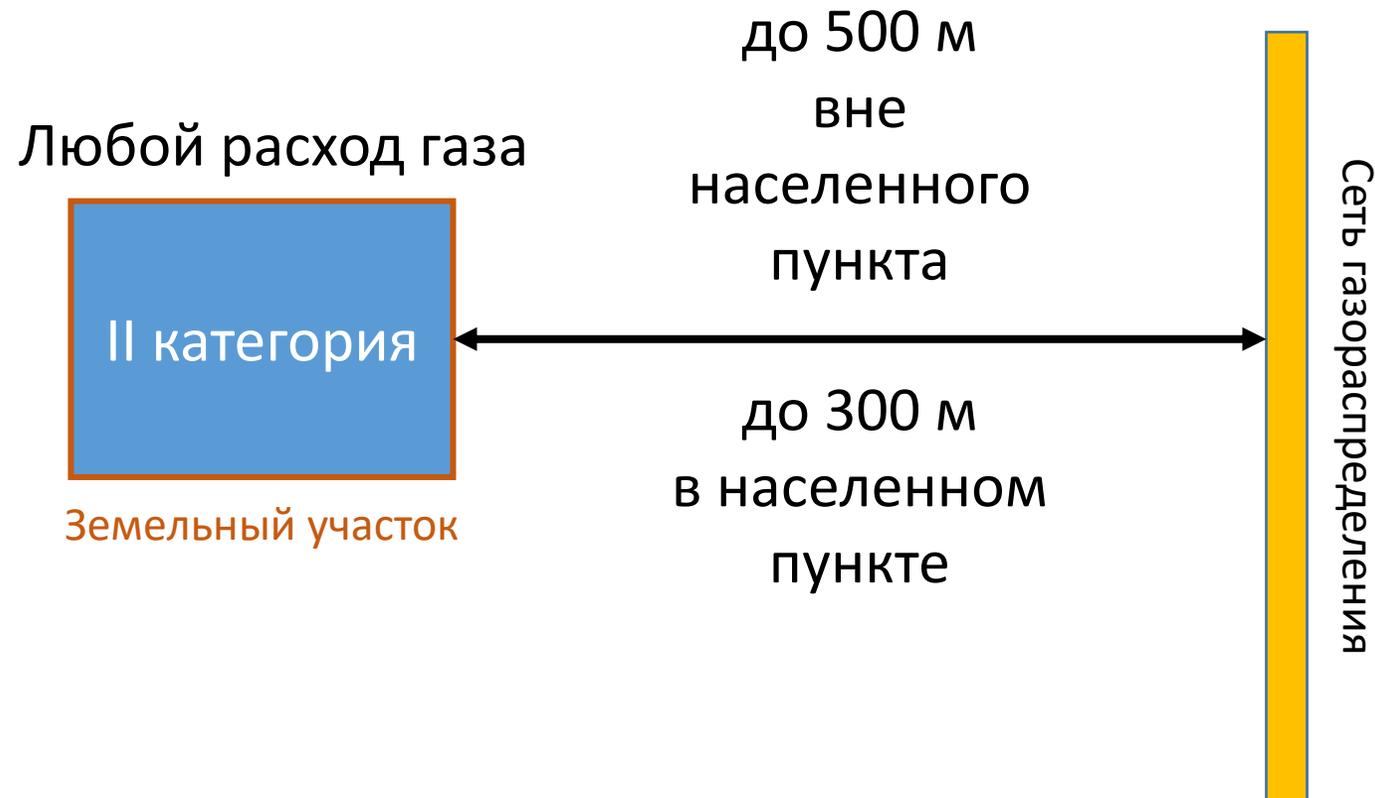
Категории заявителей

I Категория – расход газа до 42 куб. м/ч, расстояние до газопотребляющего оборудования (ГПО) по прямой не более 200 м



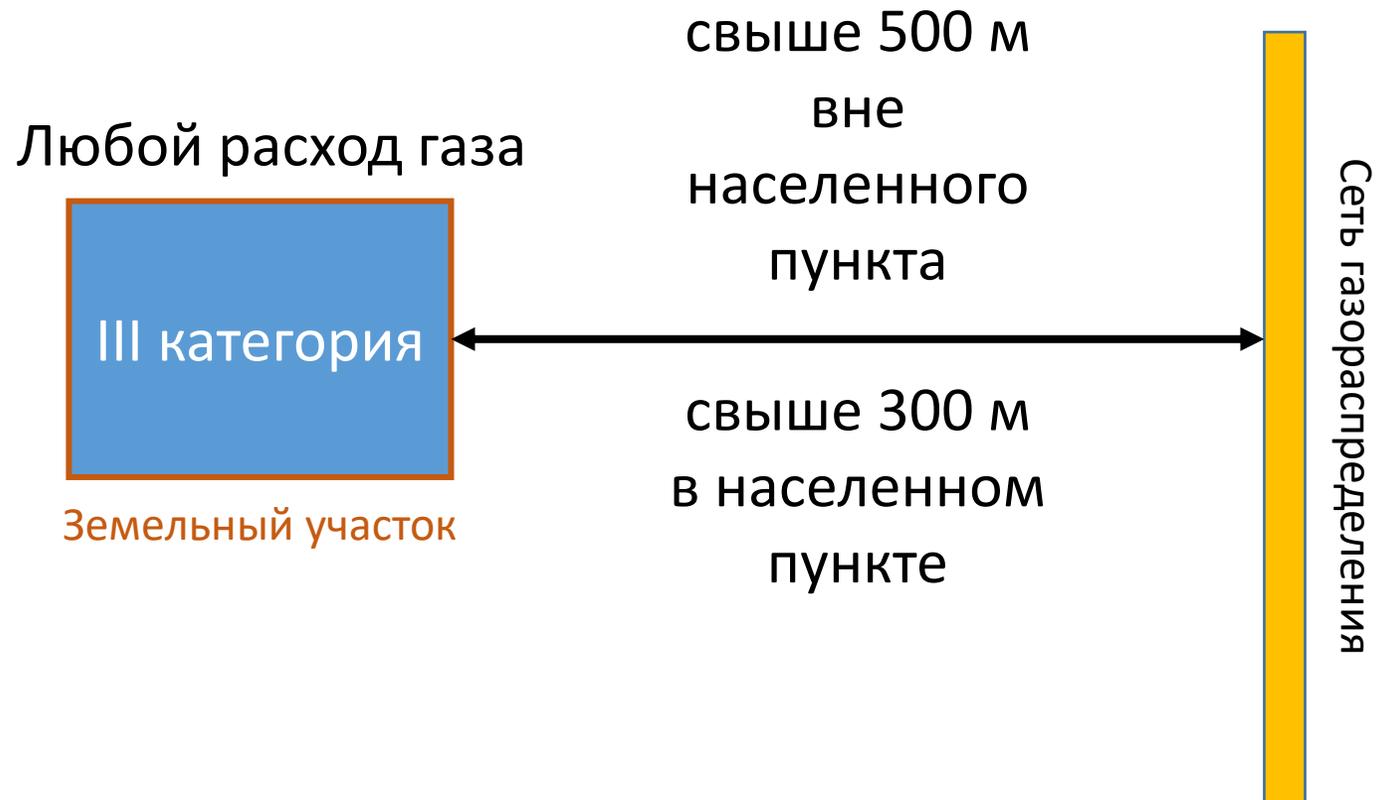
Категории заявителей

II Категория – прямая от границы земельного участка до сети газораспределения не более 300 м в населенном пункте и не более 500 м за его пределами, и (или) сеть проходит по территории 1 муниципального образования



Категории заявителей

III Категория – прямая от границы земельного участка до сети газораспределения более 300 м в населенном пункте и более 500 м за его пределами, и (или) сеть проходит по территории 2 и более муниципальных образований



Сроки подключения

Последствия несоблюдения заявителем сроков подключения

1. Начисление неустойки в размере 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ от размера платы за подключение за каждый день;
2. Обязанность внести 100 % предоплату по требованию ГРО;
3. Расторжение договора по инициативе ГРО со взысканием фактически понесенных расходов (могут оказаться больше чем плата по договору).

Сроки подключения II категория



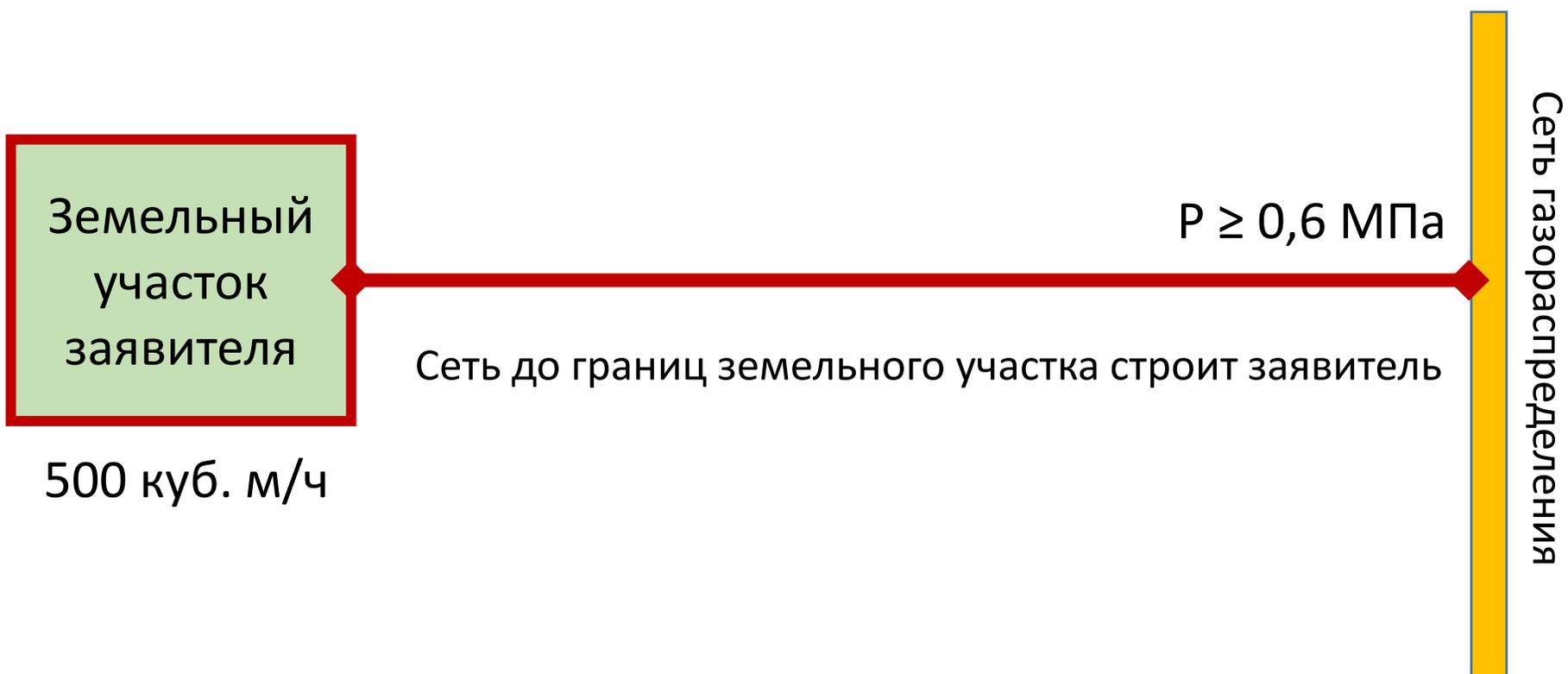
Сроки подключения

III категория и индивидуальный проект



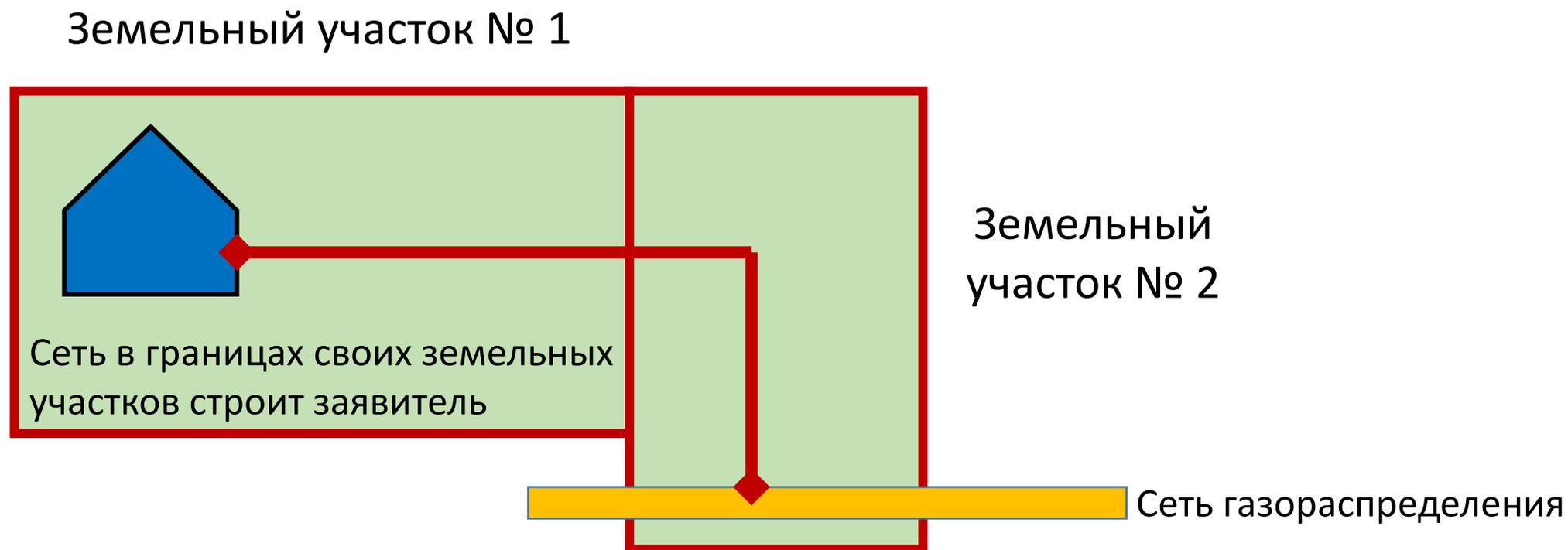
Сокращение нормативных сроков

1. При расходе свыше 500 куб. м/ч, давлении от 0,6 МПа



Сокращение нормативных сроков

2. Сеть газоснабжения расположена на земельном участке заявителя



Виды платы за подключение

- 1) Льготная плата (при расходе до 15 куб. м/ч)
- 2) Стандартизированные тарифные ставки
- 3) Плата за подключение по индивидуальному проекту (исходя из сметной стоимости)

Пример расчета платы по ставкам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стандартизированная ставка (в т.ч. НДС 20%)*	Размер платы за технологическое присоединение по стандартизированной тарифной ставке (в т.ч. НДС 20%)
1	Технологическое присоединение по стандартизированной тарифной ставке на покрытие расходов, связанных с фактическим присоединением к сети газораспределения. Полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 109 мм и менее С7.2	руб./ед.	1,000	32 160,96	32 160,96
2	Технологическое присоединение по стандартизированной тарифной ставке на покрытие расходов, связанных со строительством полиэтиленового газопровода Д 109 мм и менее С3	руб./км.	0,120	2 639 037,34	316 684,48
3	Технологическое присоединение по стандартизированной тарифной ставке на покрытие расходов, связанных с разработкой проектной документации при строительстве подземным способом газопровода диаметром менее 100 мм когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения составляет 101 - 500 м С1	руб./ед.	1,000	106 466,93	106 466,93
Итого плата за технологическое присоединение, рассчитанная по стандартизированным тарифным ставкам (в т.ч. НДС 20%)					455 312,37
					НДС 20%
					75 885,40

3 основания подключения по индивидуальному проекту:

1) Согласие заявителя компенсировать затраты ГРО на ликвидацию отсутствия технической возможности подключения;

2) Мероприятия по подключению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода $\geq \varnothing 219$ мм или протяженностью ≥ 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, или в скальных породах, или на землях особо охраняемых природных территорий, или в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

3) Максимальный часовой расход газа от 500 м. куб./час, а проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе от 0,6 МПа

Факторы влияющие на стоимость подключения

- Способ прокладки, маршрут строительства;
- Наличие технической возможности подключения;
- Характеристики газопровода;
- Степень газифицированности территории;
- Возможность коллективной газификации;
- Наличие разных ГРО или сетей частных собственников;
- Наличие оснований для подключения по индивидуальному проекту.

info@kkconstant.ru
kkconstant.com

КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Маршрут и способ прокладки

Индивидуальный проект по сметной стоимости

Земельный участок 3

ГНБ 35 м

141 469,24 Р

Земельный участок 1

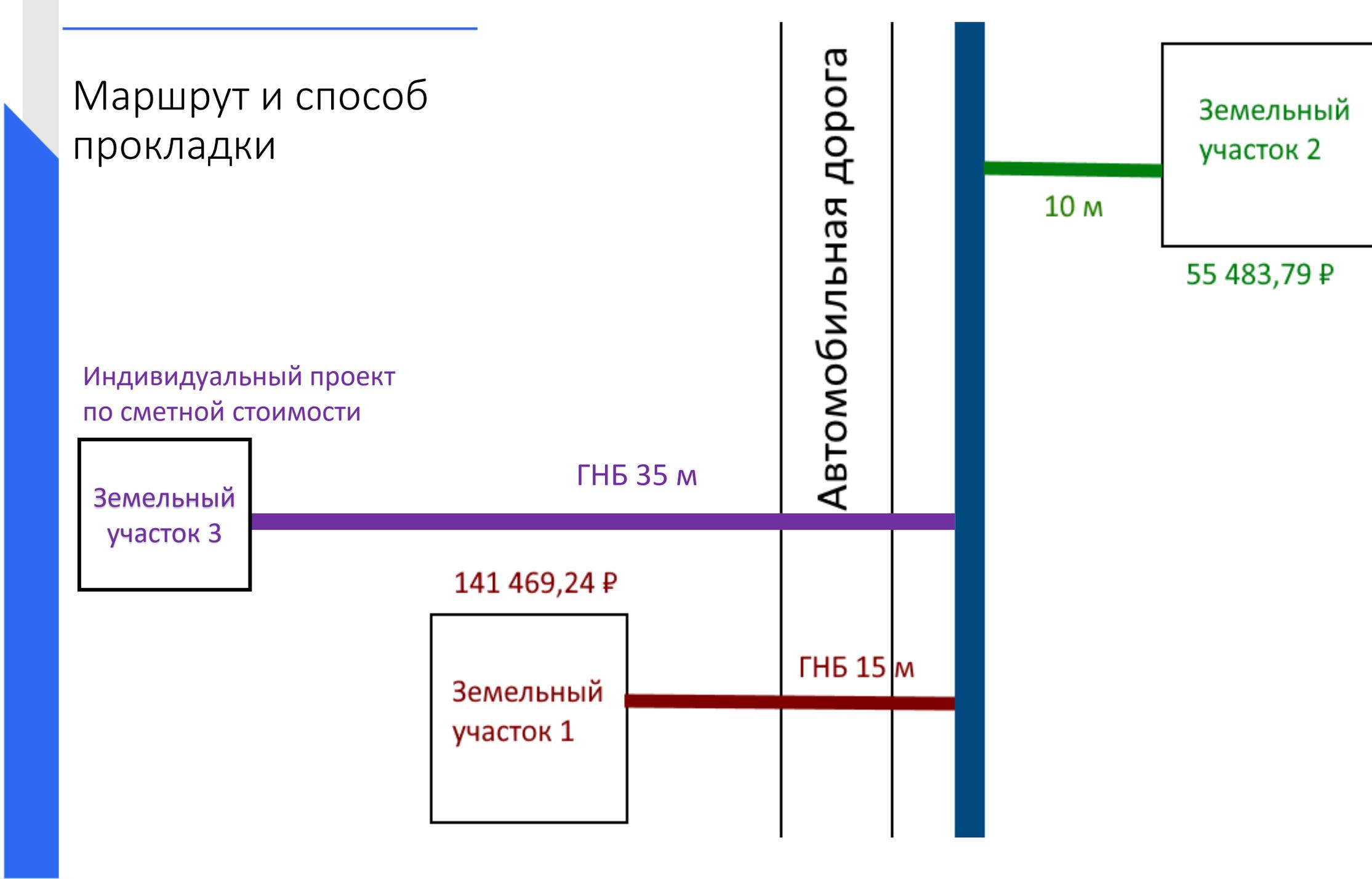
ГНБ 15 м

Автомобильная дорога

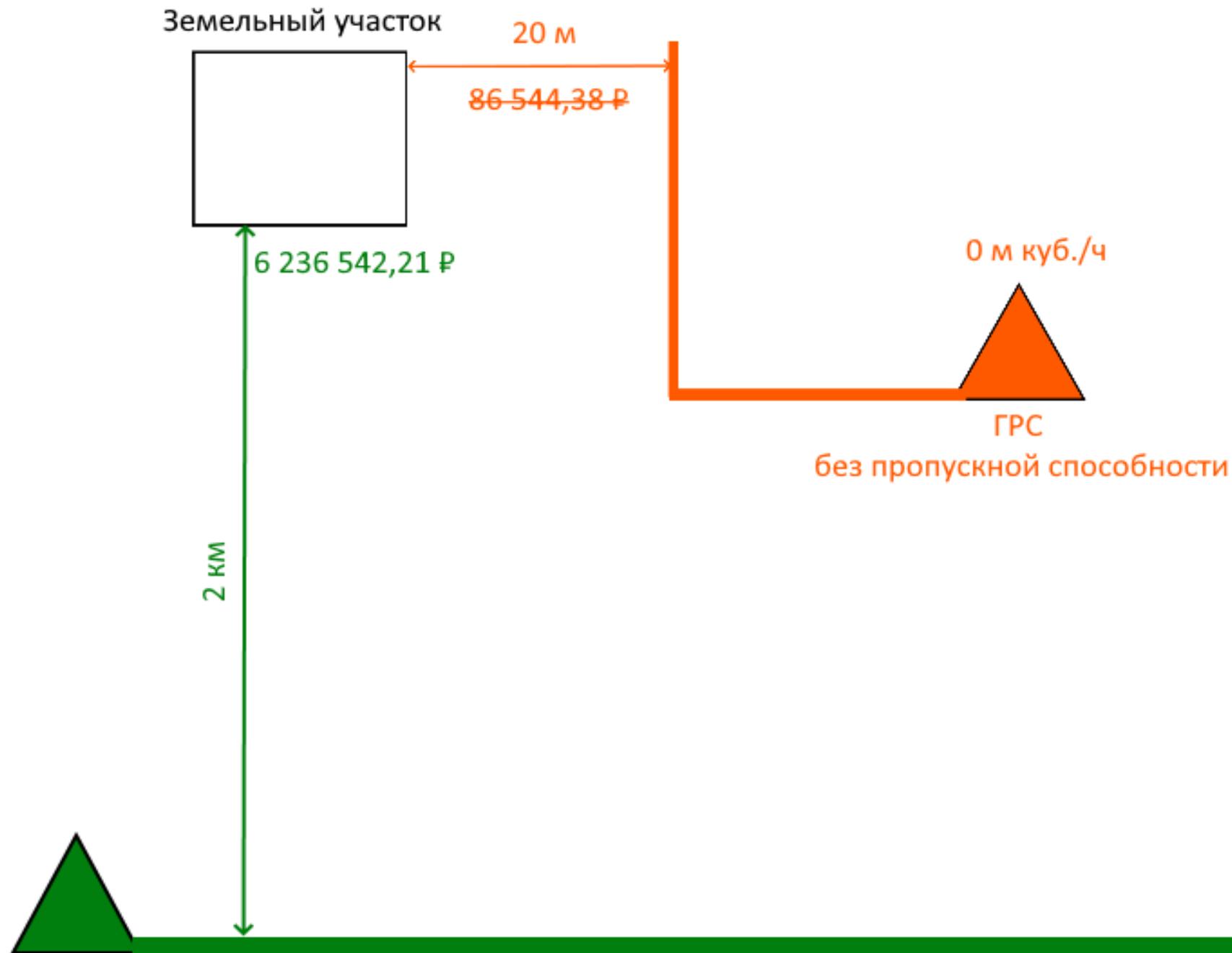
10 м

Земельный участок 2

55 483,79 Р



Наличие
технической
возможности
подключения



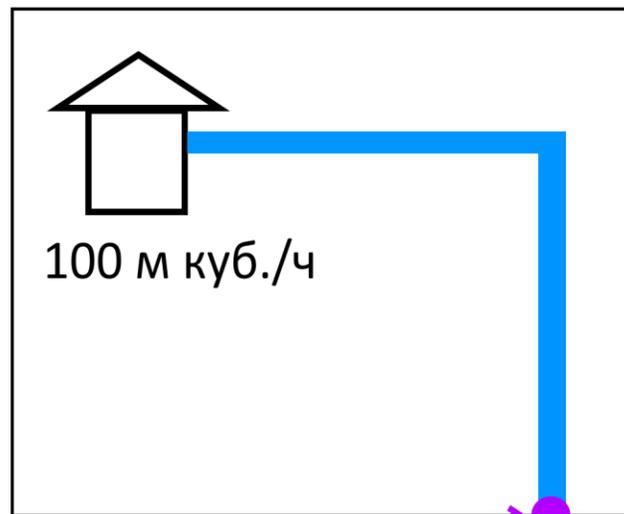
Влияние материала газопровода (на примере ставок АО «Мособлгаз»)

Материал	Сталь	П/Э
Проектирование, руб.	12 249,18	12 249,18
Строительство, руб./км	5 247 540,98	3 106 059,51
Протяженность, м	20	20
Мониторинг, руб.	3 021,87	3 021,87
Врезка, руб.	2 924,25	9 152,14
Максимальный часовой расход газа, м ³ / час	100	100
Электрохимическая защита, руб. за м ³ / час	37 375,00	0,00
ИТОГО, руб.	160 521,12	86 544,38

Разница 73 976,74 Р (46%)

Размер платы в зависимости от места установки пункта редуцирования газа (ПРГ)

Граница земельного участка заявителя



Точка подключения

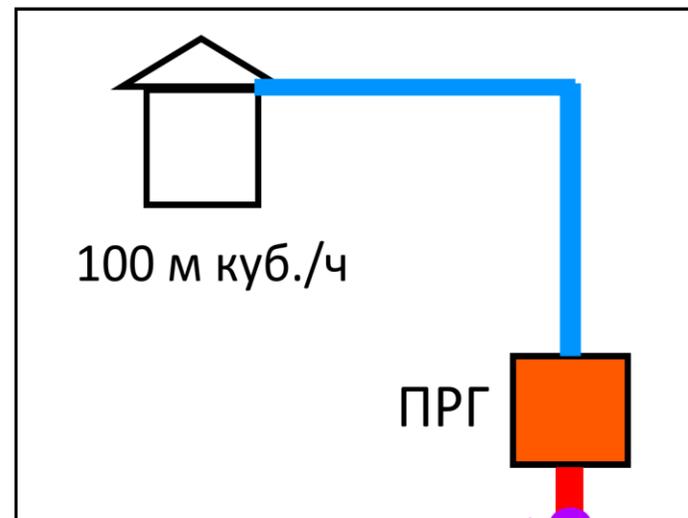
10 м

55 483,79 ₺

ПРГ

+ 485 151,00 ₺

Граница земельного участка заявителя



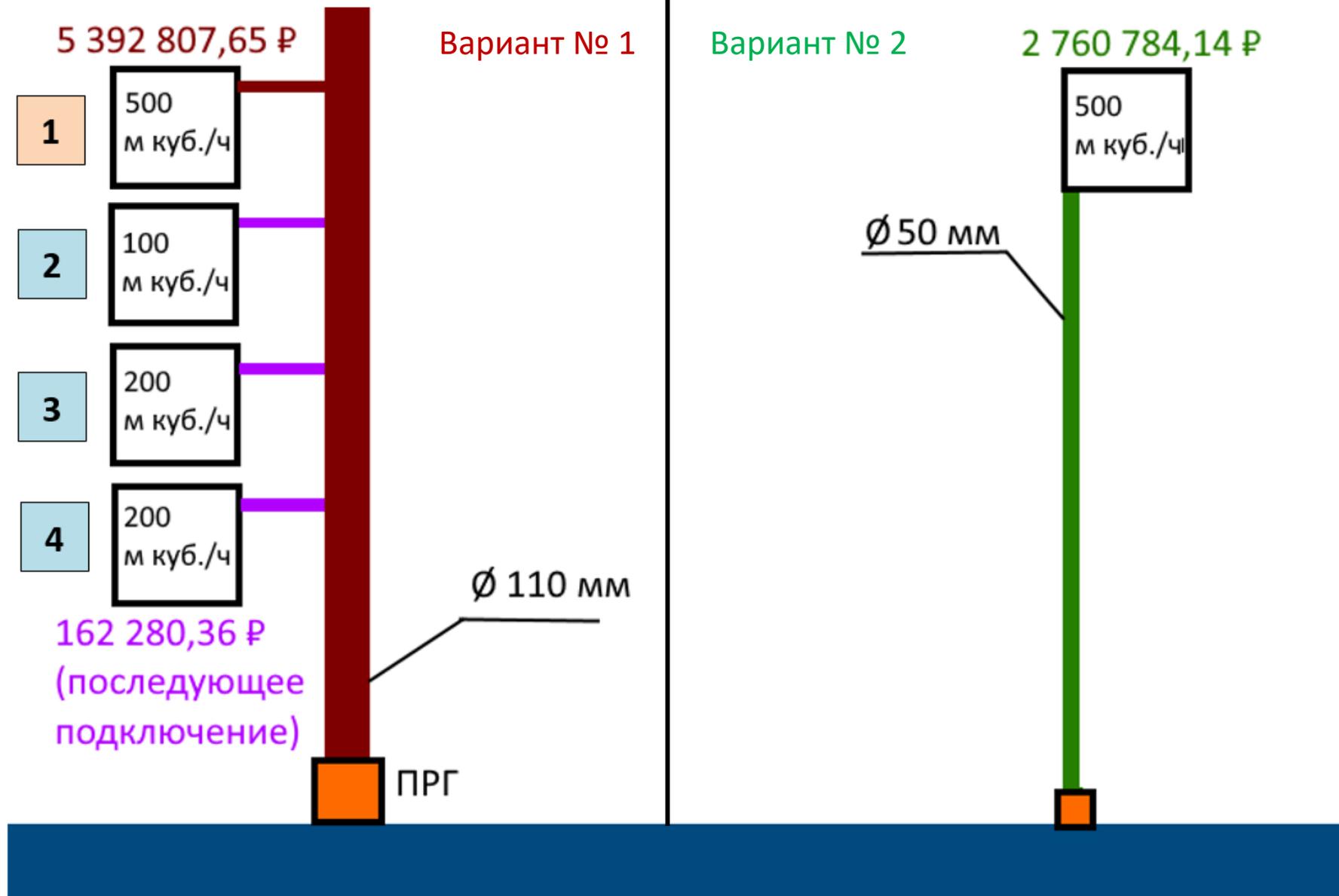
Точка подключения

10 м

55 483,79 ₺

ПРГ

Влияние перспективы газификации



Подключение по коллективной заявке

Преимущества:

- Снижение расходов каждого из заявителей;
- Равномерное распределение бремени участия в расходах на строительство сети газораспределения.

Недостаток:

- Риск отказа ГРО от подписания акта о подключении до выполнения технических условий всеми участниками коллективной газификации. В результате может увеличиться срок подключения.

Разница в размере платы за подключение в зависимости от газораспределительной организации

Пример из практики:

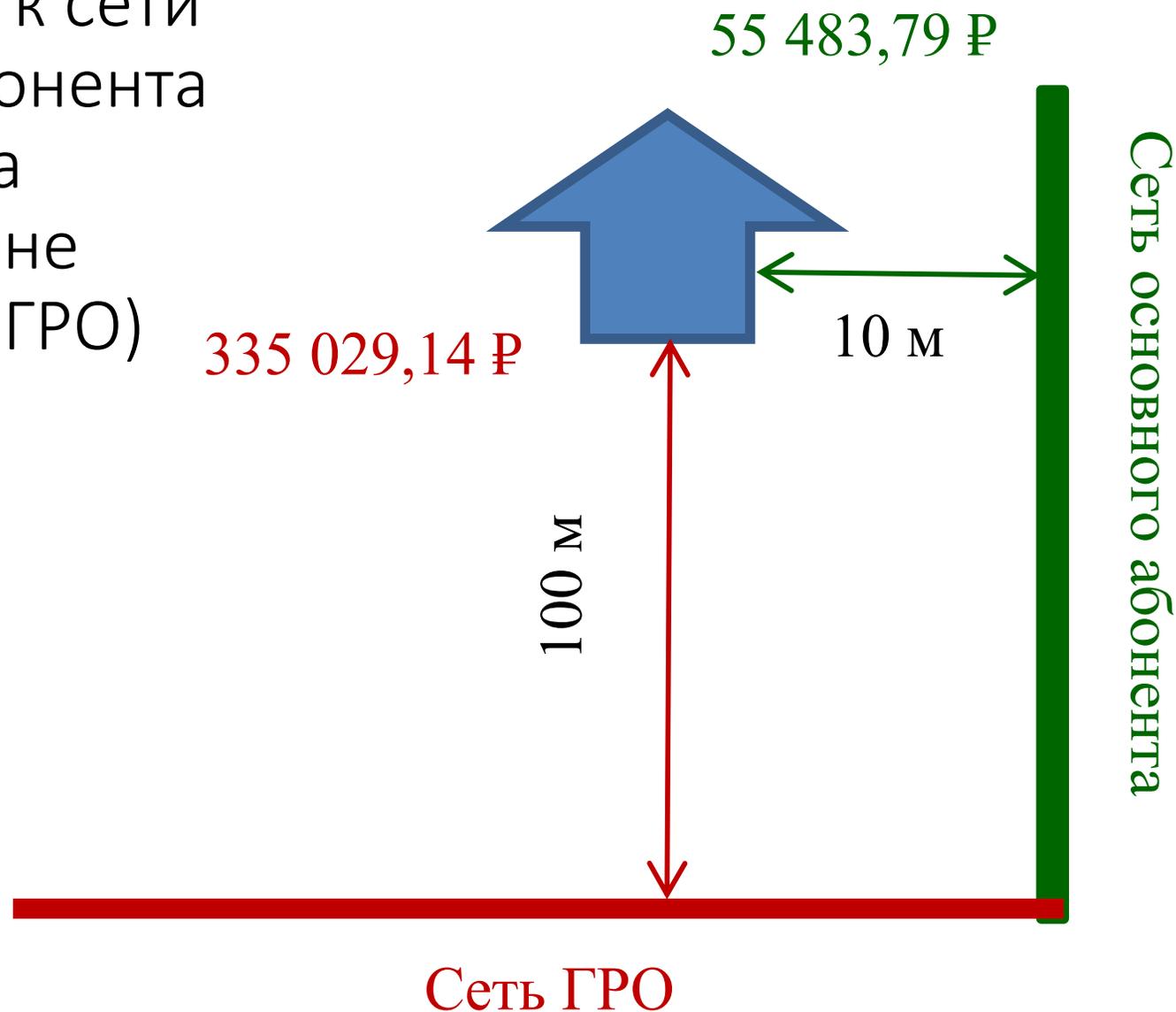
Потребителю требовалось увеличение разрешенного расхода газа.

ГРО выдало договор о подключении стоимостью порядка 70 млн рублей, по причине отсутствия мощности в сети к которой было первичное подключение.

Мы обратились в другую ГРО. Её предложение составило около 4 млн, поскольку сети оказались ближе.

В результате заключен договор о подключении на 4 млн рублей, вместо 70 млн.

Возможность
подключения к сети
основного абонента
(собственника
газопровода, не
являющегося ГРО)



Самостоятельное строительство сети газораспределения до границ своего земельного участка (при расходе от 500 куб. м/ч)

Преимущества:

- 1) Снижение стоимости подключения;
- 2) Возможность компенсировать расходы;
- 3) Существенное сокращение сроков подключения.

Недостатки:

- 1) Бремя содержания построенного объекта газораспределения;
- 2) Обязанность предоставления недискриминационного доступа.

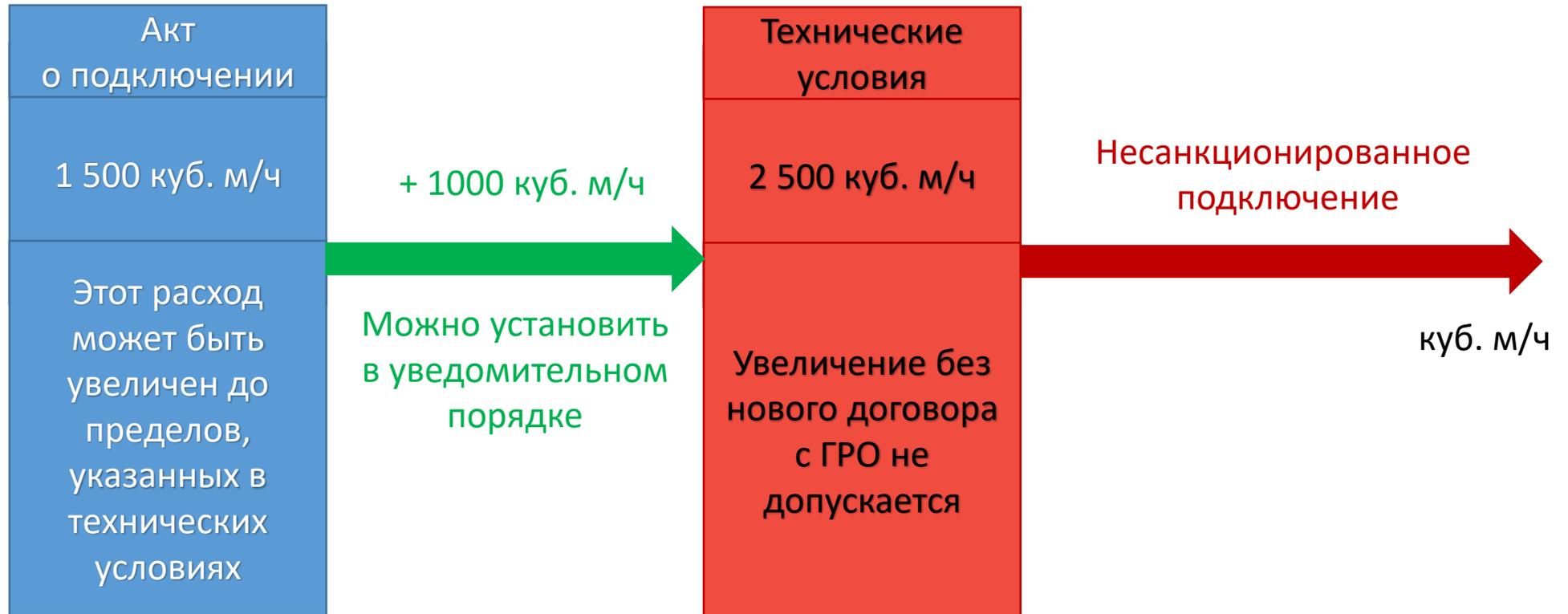
Резервирование мощности

Разрешенная к потреблению мощность закрепляется в технических условиях на подключение. Этот документ является приложением к договору о подключении.

На период действия договора за потребителем сохраняется мощность, которую ГРО не вправе передавать другим лицам.

После исполнения договора потребитель вправе менять или устанавливать дополнительное оборудование с максимальным расходом газа в пределах технических условий.

Резервирование мощности



Газификация в негазифицированных населенных пунктах

Рекомендуется выяснить все фактические обстоятельства.

Источники информации:

1. Программа газификации;
2. Органы местного самоуправления;
3. Орган субъекта РФ, ответственный за выполнение программы газификации;
4. Газораспределительные организации региона;
5. Портал Единого оператора газификации;
6. Региональный ООО «Газпром трансгаз»;
7. ПАО «Газпром» (или иные собственники магистральных газопроводов).

Способы сократить издержки

1. Внесение изменений в программу газификации
2. Коллективная газификация

«Константа» — независимая консалтинговая компания в газовой сфере

Контакты

Адрес:	454084, г. Челябинск, проспект Победы 160, офис 213
Телефон:	+7 (351) 27 444 72
E-mail:	info@kkconstant.ru
Официальный сайт:	kkconstant.com
Генеральный директор:	Чернова Анна Николаевна, тел. 8-906-862-22-33

info@kkconstant.ru
kkconstant.com